

**PRESUPUESTO ADMINISTRACION  
PRESUPUESTO 2006**

	<u>No.</u>	<u>Vr. Unitario</u>	<u>Vr. Mensual</u>	<u>Vr. Anual</u>
<b><u>PERSONAL SUELDOS</u></b>				
Secretaria	1	700,000.00	700,000.00	7,000,000.00
Mensajero	1	408,000.00	408,000.00	4,080,000.00
Jefe de Mantenimiento	1	700,000.00	700,000.00	7,000,000.00
Jardinero	1	408,000.00	408,000.00	4,080,000.00
Porteros (11/2 turno)	8	408,000.00	3,264,000.00	32,640,000.00
Aprendiz Sena	1	300,431.00	300,431.00	3,004,310.00
Aseadoras (11/2 turno)	6	612,000.00	3,672,000.00	36,720,000.00
Personal Temporal	GL	200,000.00	200,000.00	2,000,000.00
<b>TOTAL SUELDOS</b>	<b>19</b>		<b>9,652,431.00</b>	<b>96,524,310.00</b>
<b><u>AUXILIOS, RECARGOS Y OTROS</u></b>				
Auxilio de Transporte	19	47,700.00	906,300.00	9,063,000.00
Festivos y Recargos Nocturnos			2,151,520.00	21,515,200.00
<b>TOTAL AUXILIOS, RECARGOS Y OTROS</b>			<b>3,057,820.00</b>	<b>30,578,200.00</b>
<b><u>APORTES PARAFISCALES</u></b>				
Salud	8%		944,316.00	9,443,160.00
Pensiones	11.63%		1,372,209.00	13,722,090.00
Caja de Compensacion	4%		508,410.00	5,084,100.00
ICBF	3%		354,119.00	3,541,190.00
SENA	2%		236,079.00	2,360,790.00
ARP	6.90%		814,473.00	8,144,730.00
<b>TOTAL APORTES PARAFISCALES</b>			<b>4,229,606.00</b>	<b>42,296,060.00</b>
<b><u>PRESTACIONES SOCIALES</u></b>				
Cesantias	8.33%		1,058,764.00	10,587,640.00
Intereses Sobre Cesantias	1%		127,103.00	1,271,030.00
Prima de Servicios	8.33%		1,058,764.00	10,587,640.00
Vacaciones	4.16%		528,746.00	5,287,460.00
Dotacion y Uniformes (3 veces al añ	45	60,000.00	225,000.00	2,250,000.00
<b>TOTAL PRESTACIONES SOCIALES</b>			<b>2,998,377.00</b>	<b>29,983,770.00</b>
Bonificación mera liberalidad			320,000.00	3,840,000.00
<b>TOTAL GASTO DE PERSONAL</b>			<b>20,258,234.00</b>	<b>203,222,340.00</b>
<b><u>SERVICIOS</u></b>				
Agua y Alcantarillado			1,700,000.00	17,000,000.00
Recoleccion Basuras			1,400,000.00	14,000,000.00
Energia Electrica			3,000,000.00	30,000,000.00
Telefono - Fax			900,000.00	9,000,000.00
Vigilancia Armada			5,666,131.00	56,661,310.00
Portes, correos y telegramas			190,000.00	1,900,000.00

<b>TOTAL SERVICIOS</b>		<b>12,856,131.00</b>	<b>128,561,310.00</b>
<b>SERVICIOS TECNICOS</b>			
Administrador	1	3,300,000.00	33,000,000.00
Revisor Fiscal	1	500,000.00	5,000,000.00
Contador	1	800,000.00	8,000,000.00
Asesorias Juridica	1	200,000.00	2,000,000.00
<b>TOTAL SERVICIOS TECNICOS</b>		<b>4,800,000.00</b>	<b>48,000,000.00</b>
<b>MANTENIMIENTO Y REPARACIONES</b>			
Ascensores	6	2,790,000.00	27,900,000.00
Planta Electrica de Emergencia (filtros - Aceite)		195,000.00	1,950,000.00
Motobombas y equipo Hifroflo		240,000.00	2,400,000.00
Mantto y Aire Acondicionado		140,000.00	1,400,000.00
Mantto puerta del garaje		80,000.00	800,000.00
Mantto Subestacion electrica		220,000.00	2,200,000.00
Arreglos Ornamentales		135,000.00	1,350,000.00
Mantto Citofonos		98,000.00	980,000.00
Circuito Cerrado de Television		157,000.00	1,570,000.00
Mantto Equipos de Oficina		50,000.00	500,000.00
Materiales Electricos		784,000.00	7,840,000.00
Repuestos equipos piscina		350,000.00	3,500,000.00
Mantto y analisis laboratorio tq.s.agua		80,000.00	800,000.00
Quimicos y Otros Piscina		1,450,000.00	14,500,000.00
Personal Mantto de piscinas		750,000.00	7,500,000.00
Fumigación y desratización		150,000.00	1,500,000.00
Mantenimiento Gimnasio		150,000.00	1,500,000.00
Mto de edificio y reparaciones locativas		2,000,000.00	20,000,000.00
<b>TOTAL MANTENIMIENTOS Y REPARACIONES</b>		<b>9,819,000.00</b>	<b>98,190,000.00</b>
<b>GASTOS DIVERSOS</b>			
Papeleria - Utiles de Oficina y Fotocopias		500,000.00	5,000,000.00
Implementos de Aseo y Limpieza		300,000.00	3,000,000.00
Cafeteria y Atenciones		160,000.00	1,600,000.00
Recarga de Estintores		70,000.00	700,000.00
Adornos Navideños		100,000.00	1,000,000.00
Combustible y Planta Electrica		150,000.00	1,500,000.00
Transporte Urbano		200,000.00	2,000,000.00
<b>TOTAL GASTOS DIVERSOS</b>		<b>1,480,000.00</b>	<b>14,800,000.00</b>
<b>SEGUROS AREAS COMUNES</b>			
Poliza Seguro de Edificio		900,000.00	9,000,000.00
<b>TOTAL SEGUROS</b>		<b>900,000.00</b>	<b>9,000,000.00</b>
<b>GASTOS FINANCIEROS</b>			
Cuatro por Mil		200,000.00	2,000,000.00
Chequeras		120,000.00	1,200,000.00
<b>TOTAL GASTOS FINANCIEROS</b>		<b>120,000.00</b>	<b>1,200,000.00</b>

<b>SUBTOTAL PRESUPUESTO</b>	<b>50,233,365.00</b>	<b>502,973,650.00</b>
Reserva Legal 1%	502,334.00	5,029,737.00
<b>TOTAL PRESUPUESTO DE GASTOS</b>	<b>50,735,699.00</b>	<b>508,003,387.00</b>

Area de Copropiedad	21,022	Valor m2 Cop	2,413	Mes
Area Administracion	19,464	Valor m2 Cop	2,607	Mes

#### Comentarios

El edificio contara con Vigilancia armada 24 horas en la puerta principal del edificio con rondas periodicas a otras zonas del edificio y Vigilancia armada 10 horas en zona de piscina de 8pm a 6 am.

Contara ademas con el servicio de un portero en la puerta principal en los turnos de 6am a 2pm . y un turno adicional de 2pm a 6pm . Un portero en la zona de piscina en el turno de 6am a 2pm y un turno adicional de 2pm a 8 pm .

Un portero en el sotano -parqueaderos que cubra turnos de 24 horas.